

CONSTRUCTION NEUVE ou REHABILITATION

PHASE PROGRAMMATION

Enjeux environnementaux
Choix de la cible énergétique
Orientation matériaux et systèmes
Implantation sur site
Cahier des charges énergétiques

PHASE CONCOURS/ESQUISSE ou CONCEPTION/AVANT PROJET/DCE

Etudes en conception énergétique

Choix de la cible énergétique
Conception bioclimatique : orientation, organisation des pièces,...
Choix constructif
Traitement de l'enveloppe : isolation, pont thermique, menuiserie, étanchéité, ventilation
Système de rafraîchissement passif

Validation énergétique et optimisation

Simulation Thermique Dynamique
Etude paramétrique
Estimation des besoins de chauffage du projet
Dimensionnement de la puissance de chauffe ou de refroidissement
Etude du confort d'été
Calcul réglementaire RT2005/BBC/RT2012
Estimation des charges de chauffage et refroidissement
Comparatif des différents moyens de chauffage
Scénarii d'amélioration chiffrés avec ROI
Cahier des charges énergétique à inclure aux cctp

Etude d'éclairage naturel

Etude en Energies Renouvelables
Eau chaude solaire sanitaire
Photovoltaïque

Assistance à la consultation et aux choix des entreprises

Conseil en possibilités de financement

PHASE CONSTRUCTION/RECEPTION

Assistance ciblée au suivi de chantier
Suivi de l'évolution du chantier
Suivi de la mise en œuvre des équipements passifs et actifs (isolation, menuiserie, étanchéité, équipements de chauffage et d'ECS)
Validation étanchéité et mise en œuvre par caméra infra rouge
Assistance lors du test d'étanchéité
Suivi de labellisation

PHASE EXPLOITATION

Suivi des consommations énergétiques (compteurs et factures) / cibles
Instrumentation et relevé des mesures
Identification des défaillances (si relevées) et préconisations.